



MUNICÍPIO DE TIJUCAS
Gabinete do Prefeito

Rua Coronel Büchelle, nº 01, Centro, Tijucas, Santa Catarina, CEP nº 88.200-000
E-mail: gabinete@tijucas.sc.gov.br
Telefone: (48) 3263-8119

Ofício 218/GAB/2015

Tijucas, SC, 24 de Junho de 2015.

Senhor Presidente,

Através do presente, respeitosamente, em atendimento aos Requerimentos nº 039, 054, 055, 056, 062, 063, 064/2015, encaminha-se os Ofícios SOTSP nº 047, 048, 049, 050, 053, 054 e 057/2015, expedidos pelo Secretário de Obras, Transportes e Serviços Públicos, respondendo aos objetos.

Sem mais, ao dispor, firmo-me;

Atenciosamente,


VALÉRIO TOMAZI
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Tijucas - SC


PROTOCOLO GERAL 0000429
Data: 30/06/2015 Horário: 08:36
Administrativo -

CÂMARA MUNICIPAL DE TIJUCAS
RECEBIDO
EM 25 / 06 / 2015

Assinatura

Exmo. Sr.
EDER MURARO
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Em Mãos



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 – Centro – Tijucas/SC – CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº047/2015
2015.

Tijucas SC, 18 de junho de 2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 056/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº056/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através do Vereador Edson Souza, sendo que informamos que as placas de obras na Revitalização da Praça Getúlio Vargas, e da Rampa Municipal foram colocadas nas obras durante sua execução e que a do Recapeamento das Estradas de Terra Nova, Campo Novo e Oliveira, foi solicitada a empresa contratada para que coloque a mesma.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:

CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 – Centro – Tijucas/SC – CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº048/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015 .

Assunto: Resposta ao Requerimento 062/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº062/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através do Vereador José Leal da Silva Junior, sendo que informamos que existe o projeto para a construção da ponte no bairro Joáia.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:

CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 – Centro – Tijucas/SC – CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº049/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015 .

Assunto: Resposta ao Requerimento 063/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº063/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através do Vereador José Leal da Silva Junior, sendo que solicitamos mais informações ao vereador sobre onde seria a possível construção ou reforma da referida passagem, e nos colocando a disposição para visita in loco.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:



CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 – Centro – Tijucas/SC – CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº050/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015 .

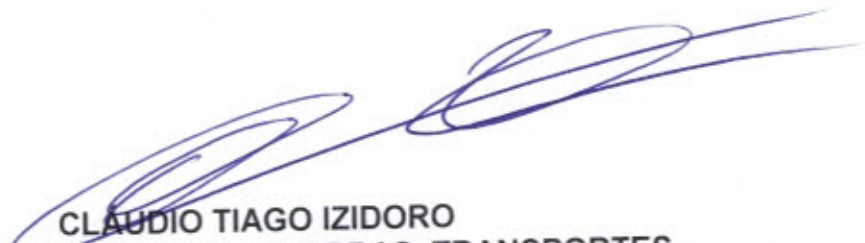
Assunto: Resposta ao Requerimento 064/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº064/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através do Vereador José Leal da Silva Junior, sendo que informamos que existe um projeto da Defesa Civil do Estado do kit de transposição do Rio Santa Luzia.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:



CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 - Centro - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº054/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 055/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº055/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através da Vereadora Lialda Lemos, e informamos que com relação a Rua Geraldo Rebelo, está sendo feito projeto de recuperação na Associação dos Municípios e que o loteamento Augusto Bayer estamos realizando estudos internamente.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:



CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 - Centro - Tijucas/SC - CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº053/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 039/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº039/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através da Vereadora Lialda Lemos, e informamos que o referido terreno que foi solicitado tomada de ação para evitar proliferação de ratos e baratas, hoje se encontra limpo.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:

CLAUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



MUNICÍPIO DE TIJUCAS

Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos

Rua Coronel Büchelle, nº 01 – Centro – Tijucas/SC – CEP: 88.200-000

Site: www.tijucas.sc.gov.br - e-mail: obrasadm@tijucas.sc.gov.br

Telefone: (48) 3263-8159

Ofício SOTSP nº057/2015

Tijucas SC, 18 de junho de 2015

Assunto: Resposta ao Requerimento 054/2015.

Prezado Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, em resposta ao **Requerimento nº054/2015**, expedido pela Câmara de Vereadores de Tijucas, através da vereadora Lialda Lemos, e que os últimos loteamentos aprovados foram o Parque Residencial Gumerindo Lemos e o Costa Esmeraldo. Em anexo atas de aprovação.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente:

CLÁUDIO TIAGO IZIDORO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES
E SERVIÇOS PÚBLICOS DA PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS/SC

Ilmo Sr.
VALÉRIO TOMAZI
PREFEITO MUNICIPAL TIJUCAS/SC



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

Departamento de Obras e Serviços Públicos

Rua Cel. Büchelle, 01 - Centro - 88200-000 - Fone (48) 3263-0382 - Fax 3263-0388
E-mail: d_obras@tijucas.sc.gov.br

ATA DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DESIGNADO DE "PARQUE RESIDENCIAL GUMERCINDO LEMOS"

Aos (02) dois dias do mês de Julho do ano de (2012) Dois Mil e Doze, foi aprovado pelo Departamento de Obras deste Município, e o mesmo continua em vigor por mais 180 (cento e oitenta) dias o projeto de parcelamento de solo urbano, na forma de loteamento com a denominação de "**PARQUE RESIDENCIAL GUMERCINDO LEMOS**", implantado sobre um terreno, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a Matrícula nº **34.760**, localizado à Rua Senador Gallotti, s/n, bairro Joaia, desta cidade, de propriedade de **PAULO CESAR LEMOS**, brasileiro, advogado e pecuarista, portador do CPF nº 288.389.559/72, RG nº 1/R.447.360-SSP/SC, casado com **ANDREA SILVA LEMOS**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 678.338.539-68 e RG nº 1.603.576-SESPDC/SC, ambos, com residência e domicílio à Rua Senador Gallotti, 221, bairro Joaia desta cidade, perfazendo uma área total de **126.545,74m²**. Tudo, conforme representado na planta do Projeto Urbanístico, Projeto Hidráulico de Rede de Distribuição de Água Potável, Projeto Hidráulico de Rede de Captação de Águas Pluviais, Projeto Rodoviário de Pavimentação das Vias de Circulação, Projeto de Tratamento Individual de Esgoto Sanitário e Águas Servidas e Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica, assinados pela Responsável Técnico, Gustavo Farah Laffitte, Engenheiro Civil, com registro no CREA-SC nº 101764-2, sob a anotação de responsabilidade técnica - ART nº 4381315-0 e Ellen Laffitte, Arquiteta e urbanista, com registro no CAU/BR nº 131.829-2, sob a anotação de responsabilidade técnica - RRT nº 00769418.

No processo de parcelamento, ficou a área loteada subdividida em doze quadras, identificadas pelas letras do alfabeto de A a L, contendo cento e oitenta e três (183) lotes enumerados, três (03) áreas de uso institucional, seis (06) áreas verdes e duas (02) áreas permutadas - autorizadas pela **Lei Municipal nº 2.364/2011**, contendo as metragens e percentuais que seguem:

1ª Área Permuta (Área Verde)	2.325,3000 m² = 1,84%
2ª Área Permuta (Via P2)	2.292,4750 m² = 1,81%
Área Útil (Loteável).....	121.927,9650 m² = 96,35%
Área total dos lotes.....	74.871,7396 m² = 61,41%
Área do Sistema Viário	22.513,5958 m² = 18,46%
Áreas de Parque Verde.....	12.282,5400 m² = 10,07%
Áreas de Uso Comunitário.....	12.260,0896 m² = 10,06%
Área Total.....	126.545,7400 m² = 100,00%

Respeitando-se todos os preceitos da Instrução normativa ambiental nº 39 da Fundação do Meio Ambiente de Santa Catarina, para parcelamento de solo, informamos que o referido imóvel está localizado à jusante da rede de captação e distribuição de água potável do Município, a mais de 2000,00m de terras de marinha na preamar, assim como, não é de interesse público deste municípios e nem para fins sociais.

Tijucas, 30 de novembro de 2012.

VALÉRIO EGIDIO DA SILVA
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO, Nº 00451
DEPTO. DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE TIJUCAS

Departamento de Obras e Serviços Públicos

Rua Cel. Büchelle, 01 - Centro - 88200-000 - Fone (48) 3263-0382 - Fax 3263-0388
E-mail: d_obras@tijucas.sc.gov.br

ATA DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO DESIGNADO DE "COSTA ESMERALDA"

Aos (06) seis dias do mês de Novembro do ano de (2014) Dois Mil e Quatorze, foi aprovado pelo Departamento de Obras deste Município, o projeto de parcelamento de solo urbano, na forma de loteamento com a denominação de "**LOTEAMENTO COSTA ESMERALDA**", implantado sobre um terreno, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob a Matrícula nº **32.123**, localizado à Rua Euclides Francisco Peixoto, s/n, bairro Santa Luzia, desta cidade, de propriedade de **PEDRO MARCÍLIO DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do CPF do MF com o nº 103.036.349-87, e no RIC da SSP/SC co o nº 257.757, e casado com **MARIA MARLENE FURTADO DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora do CPF do MF nº 029.993.149-81 e no RIC da SSP/SC, com o nº 418.537-4, casado entre si e domiciliados à Rua Coronel Gallotti, nº 64, apartamento 01, bairro Centro desta cidade, terreno este perfazendo uma área total de **284.851,85m²**. Tudo, conforme representado na planta do Projeto Urbanístico, Projeto Hidráulico de Rede de Distribuição de Água Potável, Projeto Hidráulico de Rede de Captação de Águas Pluviais, Projeto Rodoviário de Pavimentação das Vias de Circulação, Projeto de Tratamento Individual de Esgoto Sanitário e Águas Servidas e Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica, assinados pela Responsável Técnica, Hivete Wuerzius, Arquiteta e Urbanista, com registro no CAU/BR Registro Nacional nº 24950-5, sob a anotação de responsabilidade técnica - RRT nº 0000000255277 e 000000254074.

No processo de parcelamento, ficou a área loteada subdividida em vinte (20) quadras, identificadas pelas letras do alfabeto de A a T, contendo Duzentos e Setenta e Um (271) lotes enumerados, um sistema viário com onze (11) ruas, três (03) áreas verdes, cinco (05) Áreas de Uso Comunitário, totalizando assim uma Área de 259.844,15m² - autorizadas pela Lei Municipal nº 2.364/2011, contendo as metragens e percentuais que seguem:

Área remanescente.....	25.007,70 m ² = 000%
Área total dos lotes.....	259.844,15 m ² = 59,73%
Área do Sistema Viário	53.879,67 m ² = 20,73%
Áreas de Parque Verde.....	25.984,42 m ² = 10,00%
Áreas de Uso Comunitário.....	25.987,98 m ² = 10,00%
Área Total.....	284.851,85m ² = 100,00%

Respeitando-se todos os preceitos da Instrução normativa ambiental nº 39 da Fundação do Meio Ambiente de Santa Catarina, para parcelamento de solo, informamos que o referido imóvel está localizado à jusante da rede de captação e distribuição de água potável do Município, assim como, não é de interesse público deste município e nem para fins sociais.

Tijucas, 06 de Novembro de 2014.

Valério Egídio da Silva
Assistente Administrativo, nº 00451
Dept. de Obras e Serviços Públicos